

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

**Les MARINES de COGOLIN**

Ref.: **512a**

**Prix: 620 000 €**

Prix net, honoraires d'agence compris  
à la charge du vendeur et hors frais notariés

## EXCLUSIVITE

Très bel **APPARTEMENT** de **100m2** environ,  
composé de la réunion de 2 lots, au 2ème étage avec  
ascenseur, d'une résidence sécurisée au coeur de la cité.

Charges de copropriété: EC

Nbre de Lots dans la copropriété: EC

Procédure en cours, Copropriété en difficulté: **non**

Il comprend:

- un hall d'entrée
- un séjour spacieux avec espace salon et espace salle à manger, ouvrant sur une grande terrasse avec vue dominante sur la piscine le plan d'eau avec la mer au loin
- une cuisine ouverte
- une chambre avec terrasse, une salle de bains et un wc indépendant.
- un grand dressing
- une chambre avec loggia, une salle de bains et une toilette indépendante.
- un bureau

Parking privatif à proximité.

Très bon état général.



•Consommations énergétiques: EC

•Emissions de gaz à effet de serre: EC