

Jocelyne LHERMITTE

Tel: 06 77 79 44 85

abcinfos@orange.fr

www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€

RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY

24, place des Artisans

83310 - PORT GRIMAUD

Tel: 04 94 56 18 30

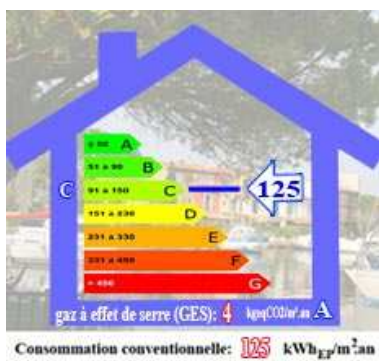
- Document non contractuel -

GRIMAUD

Ref.: **505v**

Prix: **1 090 000 €**

- Prix net hors frais notariés -



Agréable **VILLA** de **142m²** habitables, 2 niveaux, sur un beau terrain paysager de **2100m²** dans un lotissement résidentiel entre le village et la mer. Elle comprend:

Au rez-de-chaussée:

- un grand séjour lumineux donnant sur une belle terrasse avec **vue panoramique sur la mer**, 1 cuisine ouverte
- 1 chambre avec salle de douche / wc privative, 1 chambre et une salle de bains / wc.

En annexe:

- 1 atelier d'artiste avec eau et electricité, 1 cuisine d'été donnant sur la piscine de **8x4m**, bordée d'un large 'bain de soleil' et un jacuzzi.

En rez-de-jardin:

- 2 chambres et une salle de bains /wc, 1 chambre avec sa salle de douche / wc privative.
- 1 salle de jeux. Un garage et un local technique

•Consommations énergétiques: 125 KWh ep/m² An. (C) •Emissions de gaz à effet de serre: 4 Kg eq CO₂/m² An. (A)

