

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

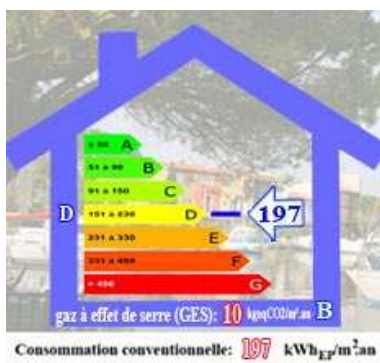
- Document non contractuel -

**GRIMAUD**

Ref.: **504v**

Prix: **390 000 €**

- Prix net hors frais notariés -



Agréable **VILLA de 80,38m<sup>2</sup>**, un niveau, sur un terrain de **668m<sup>2</sup>** dans une copropriété au coeur de la plaine de Grimaud.

Elle comprend:

- un grand séjour donnant sur une terrasse
- 1 cuisine indépendante
- 1 wc.
- une chambre avec salle de douche
- 2 chambres
- une salle de douche

• Consommations énergétiques: 197 KWh ep/m<sup>2</sup> An. (D)

• Emissions de gaz à effet de serre: 10 Kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> An. (B)

