

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

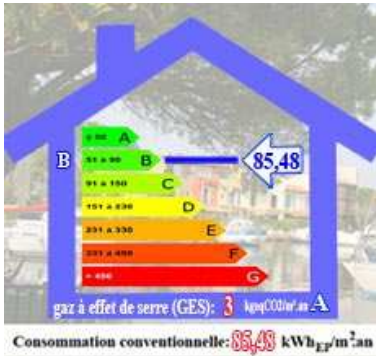
- Document non contractuel -

LES ISSAMBRES

Ref.: 394v

Prix: 1 050 000 €

- Prix net hors frais notariés -



Très belle **VILLA**, de 220m² environ, entièrement refaite à neuf, à 50m de la mer, avec vue imprenable sur le golfe de Saint Tropez et Saint Raphaël. Elle comprend:

- un vaste et lumineux séjour de 62m² divisé en espace télévision, espace lecture et espace repas, ouvrant sur une terrasse offrant une belle vue mer, une cuisine américaine équipée, 2 chambres avec salle de bains / toilettes
En rez-de-jardin: un salon / bibliothèque ouvrant sur la terrasse et la piscine, 2 chambres avec salle de bains / douches, un bureau, une grande buanderie et un dressing

Garage avec porte motorisée. Cave. Portail d'entrée motorisé avec interphone à visiocaméra. Chauffage et climatisation réversible dans chaque pièce.

Arrosage automatique. Prestations de qualité.

•Consommations énergétiques: 85,48 KWh/m² An. (B) •Emissions de gaz à effet de serre: 3,07 KWh/m² An. (A)

