

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

SAINTE MAXIME

Ref.: **331v**

Prix: **687 000 €**

- Prix net hors frais notariés -



VILLA de 135m² environ, en excellent état, sur un terrain paysagé de 788m² avec piscine, entouré de verdure, dans un quartier calme et résidentiel.

Elle se compose:

Au rez-de-chaussée:

- d'un séjour avec cheminée à insert, donnant sur une terrasse en partie couverte avec barbecue, d'une cuisine indépendante et d'un cellier, d'une toilette invités, de 2 chambres et d'une salle de bains.

A l'étage:

- de 2 chambres et d'une salle de douche / wc.

Maison construite sur vide sanitaire Climatisation, chauffage central au gaz, garage, cave, buanderie extérieure
3 cours de tennis dans la résidence

•Consommations énergétiques: 87.88 KWh ep/m² An. (B)

•Emissions de gaz à effet de serre: 23,25 Kg eq CO₂/m² An. (D)

- Document non contractuel -

